

Zápis ze shromáždění Společenství pro dům nám. Na Balabence 1437, Praha 9

se sídlem Praha 9, Libeň, nám. Na Balabence 1437, PSČ 190 00, IČ: 246 85 941, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu S, ve vložce číslo 11639.

termín konání: 28. 5. 2013
místo konání: ZŠ Na Balabence
za výbor přítomni: Bc. Ivo Bárta, předseda výboru
Pavel Vomáčko, místopředseda výboru
Jaroslava Čermáková, členka výboru
za SBD přítomni: Milan Maxa, provozní technik
celkem přítomno: 90,28 % vlastníků

Průběh shromáždění:

- 1) Shromáždění zahájil v 18:00 předseda výboru Ivo Bárta a prohlásil shromáždění za usnášeníschopné.
- 2) Program byl schválen společně s ověřovatelkou zápisu paní Zdeňkou Kmenovou v poměru „PRO“ 100% přítomných.
- 3) Vlastníci byli informováni o aktuální finanční situaci a o čerpání z fondu oprav za období 07/2012 – 04/2013. Následně vlastníci schválili účetní uzávěrku za rok 2012 a uhrazení ztráty -3014,43 Kč z fondu oprav dle předloženého návrhu usnesení, poměrem „PRO“ 100% přítomných, „PROTI“ 0% přítomných, „ZDRŽELO SE“ 0 % přítomných vlastníků.
- 4) Vlastníci schválili navýšení a změnu předpisu měsíčních záloh. Navýšení záloh za elektrickou energii společných prostor na 9 Kč/m². Přidání nových položek do záloh na správu domu a pozemku následovně: Provozní náklady 1,2Kč/m² zaokrouhlen na desetikoruny, Provoz výtahu 1,3 Kč/m² zaokrouhlen na desetikoruny. Tyto položky jsou povinné. Dále zavedení nových položek v zálohách na služby spojené s užíváním jednotky: Ohřev vody a Voda pro ohřev. Tyto položky jsou dle rozhodnutí vlastníků dobrovolné a od počátku platnosti jsou 0Kč, pokud si vlastník neurčí jinak. Platnost nových předpisů záloh je od 1.7.2013. Tyto změny byly odhlasovány poměrem „PRO“ 94,87% přítomných, „PROTI“ 5,13% přítomných, „ZDRŽEL SE“ 0% přítomných.
- 5) Vlastníci byli předsedou výboru informováni o návrhu reklamace cen tepla a teplé vody u kotelny Lihovarská. Vlastníkům také bylo sděleno, že cena za teplo a teplou vodu je v relaci cen obvyklých v Praze.
- 6) Vlastníci byli předsedou výboru informováni o aktuálním stavu žádosti o stavební povolení na výstavbu kotelny a o využití služeb stavebního inspektora. Dále možnosti připojení k Pražské teplárenské a.s. při nezískání stavebního povolení.
- 7) Vlastníci odhlasovali rozhodnutí v tomto znění: „**Vlastníci jednotek v domě č. p. 1437 nám. Na Balabence, Praha 9 souhlasí s tím, aby se ve všech stávajících a budoucích stavebních řízeních týkajících se objektu č.p. 1437 nám. Na Balabence, Praha 9, stalo Společenství pro dům**

nám. Na Balabence 1437, Praha 9, IČ: 246 85 941, se sídlem nám. Na Balabence 1437, Praha 9 – Libeň stavebníkem. Dále pověřují výbor Společenství pro dům nám. Na Balabence 1437, Praha 9, aby za společenství vlastníků jednotek v rámci této záležitosti jednal ve věcech stavebních, přebíral za něj písemnosti a vzdával se za něj práva na odvolání s tím, že výbor společenství je oprávněn udělit třetí osobě plnou moc k zastupování společenství vlastníků jednotek při těchto úkonech.“ v poměru „PRO“ 91,86 vlastníků, „PROTI“ 0% vlastníků, „ZDRŽELO SE“ 8,14% vlastníků.

- 8) Vlastníci byli informováni panem Pavlem Vomáčkou o možnosti výměny plynových uzávěrů v bytech. O opravách a stávající údržbě. O možnosti pořídit časový vypínač na osvětlení sklepů. Dále o návrhu změnit předmět užívání jedné sušárny, který byl v diskuzi zamítnut. Dále pan Vomáčko informoval vlastníky o jednání sousedního Společenství pro dům nám. Na Balabence 1437-1433,1438 k možnostem pronájmu zatepleného štítu za účelem vyvěšení reklamy.
- 9) Vlastníci schválili nárok členů výboru na dočerpání zbývajících 25% odměn v závislosti na spokojenosti s prací výboru za období 07/2012 až 06/2013. poměrem „PRO“ 100% přítomných vlastníků, „PROTI“ 0% přítomných, „ZDRŽELO SE“ 0 % přítomných vlastníků.
- 10) Různé:
- Výbor oznámil vlastníkům prodloužení dohody s paní Vomáčkovou na úklid domu a společných prostor na rok 2013, a pokud nebudou námitky ze stran vlastníků k úklidu, bude tato dohoda podepsána i na rok 2014.
 - Výborem bylo předběžně stanoveno další konání schůze v návaznosti na stav jednání o výstavbě kotelny a to na přelom září/říjen.

Děkujeme všem za Vaši účast!

Zapsal:

Bc. Ivo Bárta

Předseda výboru SVJ

Ověřila:

Zdeňka Kmenová

Společenství pro dům
nám. Na Balabence 1437, Praha 9
Sídlo: Na Balabence 1437/3
190 00 Praha 9 - Libeň
IČ: 246 85 941