

POZVÁNKA

v souladu s ustanovením § 11 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění
svolává výbor společenství

shromáždění Společenství pro dům nám. Na Balabence 1437, Praha 9

Doba konání: **28. 5. 2013 od 18.00 do 19:30**

Místo konání: **učebna ZŠ Na Balabence**

Vážení vlastníci,

rádi bychom Vás pozvali na shromáždění vlastníků s následujícím programem:

- I. úvod, přivítání
- II. kontrola usnášeníschopnosti
- III. schválení programu a volba ověřovatele zápisu
- IV. přehled o aktuální finanční situaci a čerpání fondu oprav za předchozí období
- V. schválení účetní uzávěrky 2012
- VI. návrh změn záloh
- VII. informace o průběhu jednání k výstavbě kotelny
- VIII. schválení a podepsání „Rozhodnutí vlastníků o pověření výboru“
- IX. schválení dočerpání odměn výboru za období 05/2012 až 06/2013
- X. různé návrhy a podněty
- XI. diskuze a závěr

Seznam tištěných příloh:

- Příloha č.1. Vyhodnocení hospodaření a služeb za 06-12/2012, 01-04/2013
Příloha č.2. „Rozhodnutí vlastníků o pověření výboru“
Příloha č.3. Návrh usnesení o schválení účetní závěrky a vypořádání výsledku hospodaření za rok 2012
Příloha č.4. Návrh změn výše záloh pro společné náklady dle výpočtu
Příloha č.5. Návrh technicko-organizačních opatření pro úsporu
Příloha č.6. Plná moc

Vážení vlastníci, na shromáždění se budeme zejména zabývat tíživou situací kolem kotelny Lihovarská. Neprůhledné zdražování dodávek tepla a teplé vody v tomto roce navýšilo většinu nedoplatků v řádech tisíců. Proto na doporučení SBD přikládám návrh zavedení položek do záloh na správu domu a pozemku: provozní náklady, provoz výtahu a záloh na služby spojené s užíváním jednotky: voda pro ohřev, ohřev vody. Nové položky v zálohách na správu domu a pozemku by byly povinné a položky v zálohách na služby spojené s užíváním jednotky by byly dobrovolné. Viz příloha č. 4. Konkrétní doporučené hodnoty budou k dispozici na požádání po skončení schůze. V rámci schvalovacího procesu je třeba doplnit ke stavebnímu povolení „Rozhodnutí vlastníků o pověření výboru“, jehož návrh je přílohou této pozvánky. Viz příloha č. 2.

Během shromáždění budou dále probírány běžné provozní body jako je schválení účetní závěrky za rok 2012, přehled nákladů a čerpání z fondu oprav, schválení dočerpání odměn výboru. Rádi bychom Vás tedy požádali o Vaši účast v co nejhojnějším počtu tak, abychom byli usnášeníschopní. Pokud byste se nemohli zúčastnit osobně, využijte, prosím, přiloženou plnou moc, prostřednictvím které můžete zplnomocnit jinou osobu (např. souseda nebo člena výboru) aby za Vás hlasovala. Plnou moc, prosím, pečlivě vyplňte a předejte tomu, koho zplnomocňujete, aby ji vzal na shromáždění s sebou.

V případě, že budete mít jakýkoliv návrh k projednání nebo máte náměty na další body k projednání, sdělte nám je prosím písemně, nejpozději do čtvrtku 23. 5. 2012 a tyto body budou zařazeny do programu jako „různé“.

Těšíme se na setkání s Vámi!

V Praze dne 10. 5. 2013

Za výbor společenství vlastníků:

Ivo Bárta

Pavel Vomáčko

Jaroslava Čermáková