

Kotelna Lihovarská s.r.o

19000 Praha 9, Sokolovská 230/1252

pan Miroslav Rýdlo, jednatel

Praha dne 21. května 2013

Reklamace

Reklamujeme u Vás fakturu za dodávku tepla a vody pro ohřev TUV za období
1. 1. - 31. 12. 2012 v těchto bodech:

- I. Nesouhlasíme s předloženým Kalkulačním vzorcem ceny tepelné energie
2012 předaným v lednu 2013 jako příloha předmětné faktury.

2. Stálé náklady

2.1. Mzdy a zákonné pojištění

Žádáme o specifikaci těchto nákladů a doložení, že se jedná o náklady přímo
související s výrobou a rozvodem tepelné energie, jak stanoví cenové
rozhodnutí ERU z 25. 10. 2012.

Vzhledem k tomu, že kompletní provoz kotelny zajišťuje dodavatelsky
společnost Komterm, domníváme se, že náklady uvedené v kalkulaci jsou ve
skutečnosti nulové.

2.2 Opravy a údržba

Podle ustanovení citovaného předpisu (2.3.4) lze do ceny tepelné energie
zahrnout náklady na opravu či renovaci pronajatého majetku (kotelna, rozvody)
pouze za předpokladu, že o tuto částku bude sníženo nájemné uvedené

v kalkulaci ceny. Protože tento předpoklad nebyl splněn, nemohou být náklady za opravy účtovány v kalkulaci.

2. 4. Nájem

V kalkulaci nákladů je zahrnut nájem, který hradí spol. Kotelna Lihovarská svým společníkům.

Podle čl. (2.3.3.) však nelze do ceny tepelné energie zahrnout nájem za majetek, který je prodaný a následně dodavateli zpět pronajatý, což je případ Kotelny Lihovarská a jejích společníků.

Proto je třeba nájem z kalkulace vyřadit a odečíst z celkových nákladů.

- II. Z faktury FV-8/2012 rovněž vyplývá neúměrně vysoká jednotková cena za jeden kubík studené vody dodané pro ohřev teplé vody, která činí 93,42 Kč/ m³.

Nárůst ceny je ovlivněn ztrátami způsobenými úniky vody do země při havárii podzemního rozvodu potrubí.

Při úniku ohřáté vody nedodané klientům a tepla vyrobeného pro její ohřev se zjevně jedná o škodu, a jelikož jde o škodu na majetku, která nebyla způsobena živelní pohromou, nelze podle ustanovení (2.10.2) bod b) takovou škodu uplatnit v nákladech na odběratele.

Kalkulace 2013/II

Ze stejných důvodů nesouhlasíme s kalkulačním vzorcem 2013/II, navíc cenu za nájem považujeme za neoprávněně vysokou, protože je zdůvodňována výší odpisů na zařízení kotelny, zatímco toto zařízení bylo již odepsáno v uplynulém období.

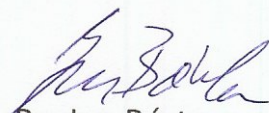
Žádáme proto kalkulaci přehodnotit, uvést ji do souladu s cenovým rozhodnutím ERÚ a předložit klientům kotelny Lihovarská nový návrh.

Závěr

Způsob účtování dodané tepelné energie a teplé vody odběratelům a stávající smluvní vztah považujeme za neuspokojivý a dlouhodobě neudržitelný.

Žádáme o přehodnocení a nastavení nových podmínek zohledňujících oprávněné zájmy klientů a umožňujících spravedlivé účtování skutečně odebrané energie a vody, jakými jsou uvedení rozvodného systému do provozuschopného a bezporuchového stavu, zajištění patního měření odběrů jednotlivých objektů a dosažení ekonomicky únosných jednotkových cen.

za Společenství Nám. Na Balabence 1437, Praha 9



Bc. Ivo Bárta

předseda výboru

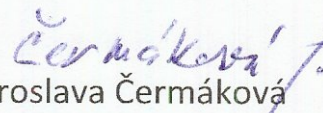
Společenství pro dům

Nám. Na Balabence 1437, Praha 9

Sídlo: Na Balabence 1437/3

190 00 Praha 9 - Libeň

IČ: 246 85 941



Jaroslava Čermáková

členka výboru