

Kotelna Lihovarská s. r. o.

*se sídlem Praha 9, Sokolovská 230/1252, PSČ.: 190 00, IČ.: 25130820, DIČ.: CZ25130820
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 52225*

Společenství pro dům Nám. Na Balabence 1437
Praha 9 - Libeň

V Praze dne 20. 06. 2013

Věc: odpověď na dopis nazvaný „Reklamace“ ze dne 21. května 2013

Vážení,

prostudovali jsme Váš dopis nazvaný reklamace a musíme s politováním sdělit, že námitky nejsou důvodné, navíc z důvodu pouhé opatrnosti uvádíme, že lhůta pro uplatnění reklamace činí 21 dnů od jeho doručení, což v daném případě uplatněno nebylo.

„Kalkulace ceny tepelné energie“ dle přílohy č. 3 cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 2/2012 ze dne 25. října 2012 k cenám tepelné energie je provedenou v souladu s výše uvedeným cenovým rozhodnutím. Totéž platí pro kalkulaci ceny tepelné energie pro rok 2013. Vyúčtování a následná fakturace je prováděna v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ze dne 28. 11. 2000 - energetický zákon v platném znění, dále v souladu s vyhláškou č. 366/2010 Sb. o způsobu rozdělení nákladů za dodávku tepelné energie při společném měření množství odebrané tepelné energie na přípravu teplé vody pro více odběrných míst v platném znění a dále vyhláškou 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům. V neposlední řadě je v souladu s platnou smlouvou o dodávce tepla a teplé užitkové vody uzavřené mezi Kotelnou Lihovarská s. r. o. a Vaším Společenstvím.

Námitky ve Vašem dopisu jsou založeny na nesprávných a nepravdivých informacích.

add. bod 2.1. mzdové náklady uvedené v tomto bodě jsou mzdové náklady včetně odvodů a zákonného pojištění pro funkci tajemníka společnosti. Tato funkce byla zřízena při založení společnosti rozhodnutím valné hromady, neboť firma Komterm a. s. na základě smlouvy o dílo dodavatelsky zajišťuje provoz a údržbu kotelny pouze po technické stránce a ostatní povinnosti vykonává tajemník společnosti.

Kotelna Lihovarská s. r. o.

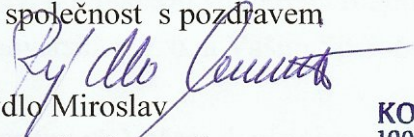
se sídlem Praha 9, Sokolovská 230/1252, PSČ.: 190 00, IČ.: 25130820, DIČ.: CZ25130820
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 52225

add. bod 2.2. a 2.4. – není pravdivé Vaše tvrzení, že Kotelna Lihovarská s. r. o. prodala a následně pronajala prodaný majetek. Můžeme Vás ubezpečit, že Kotelna Lihovarská s. r. o. žádný provozovaný majetek nikdy za dobu své existence neprodala. K Vámi zmiňovanému odkazu na článek 2.3.4. cenového rozhodnutí je nezbytné článek použít celý, nikoli jen účelově část. “Náklady na opravu či renovaci pronajatého movitého a nemovitého majetku, související s výrobou nebo rozvodem tepelné energie a **vzniklé nad rámec smluvních povinností nájemce**, je možné do ceny tepelné energie zahrnout pouze za předpokladu, že o výši takto vynaložených nákladů bude sníženo nájemné za pronajatý movitý a nemovitý majetek v kalkulaci ceny tepelné energie.” Kotelna Lihovarská s. r. o. má uzavřenu platnou nájemní smlouvu se společníky společnosti, ve které jsou jasné uvedeny povinnosti nájemce ve vztahu k pronajatému majetku. Mimo jiné se jedná o povinnost zajišťování a provádění oprav majetku, bezodkladné odstraňování havarijních poruch na majetku na náklady nájemce.

Při výstavbě kotelní se investoři - současní společníci dohodli o způsobu měření a tento způsob byl implementován do smlouvy o dodávce tepla a teplé užitkové vody uzavřené mezi Kotelnou Lihovarská s. r. o. a odběratelem, tedy došlo k písemné dohodě o tomto způsobu měření. Platným a řádným měřidlem pro Vaše domy je měřidlo na rozvaděči v kotelně a tak je to uvedeno ve smlouvě a kde je popsán způsob rozúčtování.

Závěrem Vám sdělujeme, že považujeme za daleko vhodnější řešit případné spory, či vyjasnit si domněnky osobně jako tomu bylo v uplynulých bezmála dvaceti letech, kdy obchodní společnost Kotelna Lihovarská s. r. o. dodává bez potíží do Vašich objektů teplo a teplou užitkovou vodu.

Za společnost s pozdravem


Rýdlo Miroslav
tajemník a jednatel

Kotelna Lihovarská s. r. o.

KOTELNA LIHOVARSKÁ s.r.o.
190 00 Praha 9, Sokolovská 230/1252
tel./fax: 284 828 188, mob. 604 842 157
IČ: 25130820, DIČ: CZ25130820
zaps. v OR u Měst. soudu v Praze
oddíl C, vložka 52255