

POZVÁNKA

v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 SB., v platném znění, svolává výbor společenství

zasedání shromáždění

Společenství vlastníků jednotek nám. Na Balabence 1437, Praha 9

Doba konání: **5. 5. 2015 od 17:30 do 20:00**

Místo konání: **školní jídelna ZŠ Na Balabence, Sokolovská 800, Praha 9**

Vážení vlastníci,

rádi bychom Vás pozvali na zasedání shromáždění vlastníků jednotek s následujícím programem:

- I. kontrola usnášení schopnosti, schválení programu a volba ověřovatele zápisu
- II. informace o vývoji a stavu výstavby vlastní kotelny, seznámení s Energetickým posudkem
- III. představení celkové revitalizace domu s finanční podporou Státního fondu životního prostředí ČR, odhad stavebních nákladů, odhad projekčních nákladů a možností financování
- IV. schválení změny projektu výstavby nové kotelny s cílem uspořit při vytápění, ohřevu vody a snížit tak počáteční investici do nové plynové verze kotelny
- V. schválení záměru celkové revitalizace domu
- VI. schválení pověření výboru zahájit úvodní přípravy pro projekt, stavební povolení, posudek a podkladů k vyřízení žádosti o dotace s limitem do 250 tis. Kč (za SVJ 1437 maximálně 75tis.Kč)
- VII. mandát k zahájení výběrového řízení na zhotovitele kotelny a revitalizaci vnějších částí domů
- VIII. schválení návrhu usnesení k určení stavebníka a pověření výboru jednat s orgány státní správy
- IX. odsouhlasení podání žádosti o podporu realizace revitalizace bytového domu z dotačního programu „Nová zelená úsporám 2016 – bytové domy“ na Státní fond životního prostředí
- X. přehled o aktuální finanční situaci a čerpání dlouhodobé zálohy (fondu oprav) za předchozí období 2015 a schválení návrhu usnesení “Schválení účetní závěrky a vypořádání výsledku hospodaření za rok 2015”
- XI. schválení dočerpání odměn výboru za období 07/2015 - 06/2016
- XII. různé návrhy a podněty, diskuze a závěr
 - Informace o parku
 - co s nevyužitou uhelnou?

Přílohy: Plná moc, Návrh usnesení schválení účetní závěrky, informace k revitalizaci

Vážení vlastníci,

mezi hlavní témata budou patřit informace o stavu výstavby vlastní kotelny, návrh revitalizace domu a zateplení. Další body budou opět provozního charakteru s přehledem finanční situace.

Proto Vás prosíme o zodpovědný přístup při účasti na shromáždění a při rozhodování.

- **Pokud se nebudete moci zúčastnit shromáždění, prosíme o zplnomocnění osoby, které důvěřujete nebo někoho z obyvatelů domu, popřípadě jiného plnoletého rodinného příslušníka**
- **Upozorňujeme, že dle nového Občanského zákoníku, pokud je byt ve spoluvlastnictví manželů, či více osob, musí přijít za bytovou jednotku všichni spoluvlastníci nebo si musí udělit plnou moc k zastupování!!! Bez plné moci od ostatních spoluvlastníků (manželů) vám nebudou vydány hlasovací lístky a nebudete moci hlasovat (§ 1185 zákon č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník)**
- **Plná moc nemusí mít úředně ověřený podpis**
- **V případě dotazů k plné moci můžete kontaktovat výbor domu**
- **Přineste si doklad totožnosti**

V případě, že budete mít dotazy k výše uvedeným bodům, sdělte nám je prosím písemně do schránky Ivo Bárty nebo emailem na namnabalabence1437@gmail.com a to nejpozději do 2.5.2016.

Těšíme se na setkání s Vámi!

V Praze dne 19. 4. 2015

Za výbor společenství vlastníků:

Ing. Ivo Bárta, v. r.

Pavel Vomáčko, v. r.

Jaroslava Čermáková, v. r.