

Zápis ze shromáždění

Společenství vlastníků jednotek nám. Na Balabence 1437

se sídlem Praha 9, Libeň, nám. Na Balabence 1437, PSČ 190 00, IČ: 246 85 941, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu S, ve vložce číslo 11639

<u>termín konání:</u>	5. 5. 2016
<u>místo konání:</u>	ZŠ Na Balabence
<u>za výbor přítomni:</u>	Ing. Ivo Bárta, předsedkyně výboru Pavel Vomáčko, místopředseda výboru Jaroslava Čermáková, člen výboru
<u>za SBD přítomni:</u>	Milan Maxa, provozní technik
<u>hosté:</u>	Ing. Skovajsa – stavební inženýr Ing. Šereda – projektant Mgr. Pokrupa – projektant
<u>celkem přítomno:</u>	81,01% vlastníků

Průběh shromáždění:

1. Shromáždění bylo zahájeno v 18:00 předsedou výboru SVJ Ing. Ivem Bártou, který prohlásil shromáždění za usnášeníschopné.
Proběhlo schválení programu a volba ověřovatele zápisu p. Matějku poměrem „PRO“ 100% přítomných vlastníků, „PROTI“ 0% přítomných vlastníků a „ZDRŽELO SE“ 0% přítomných vlastníků. Hlasovali všichni přítomní vlastníci.
2. Vlastníci byli seznámeni s informacemi o vývoji a stavu výstavby vlastní kotelny. Dále byli seznámeni s novým energetickým posudkem domů vypracovaným Ing. Schwarzerem, PhD.
Proběhlo schválení změny projektu kotelny z původního návrhu (strojová kotelna na tepelná čerpadla) na kotelnu plynovou poměrem „PRO“ 100% přítomných vlastníků, „PROTI“ 0% přítomných vlastníků a „ZDRŽELO SE“ 0% přítomných vlastníků. Hlasovali všichni přítomní vlastníci.
3. Vlastníci byli seznámeni návrhem celkové revitalizace domu s finanční podporou Státního fondu životního prostředí ČR.
Proběhlo schválení záměru celkové revitalizace domu poměrem „PRO“ 100% přítomných vlastníků, „PROTI“ 0% přítomných vlastníků a „ZDRŽELO SE“ 0% přítomných vlastníků. Hlasovali všichni přítomní vlastníci.
4. Vlastníci schválili pověření výboru k zahájení příprav pro projekt celkové revitalizace domu s limitem do 75 000,-Kč poměrem „PRO“ 100% přítomných vlastníků, „PROTI“ 0% přítomných vlastníků a „ZDRŽELO SE“ 0% přítomných vlastníků. Hlasovali všichni přítomní vlastníci.
5. Vlastníci schválili pověření výboru k zahájení výběrového řízení na zhotovitele kotelny a revitalizaci vnějších částí domu poměrem „PRO“ 100% přítomných vlastníků, „PROTI“ 0% přítomných vlastníků a „ZDRŽELO SE“ 0% přítomných vlastníků. Hlasovali všichni přítomní vlastníci.

Společenství vlastníků jednotek nám. Na Balabence 1437

nám. Na Balabence 1437/3, 19000 Praha 9 | IČO: 24685941 | Datová schránka: NE

6. Vlastníci schválili návrh usnesení k pověření výboru SVJ k jednání s orgány státní správy ve znění: „Rozhodnutí vlastníků o pověření výboru jednat ve věcech stavebních, přebírat písemnosti a vzdávat se za SVJ práva na odvolání. Výbor se z rozhodnutí vlastníků stává stavebníkem Společenství vlastníků jednotek nám. Na Balabence 1437 (IČ 27452174). Výbor může na základě tohoto rozhodnutí zplnomocnit osobu v zastupování Společenství vlastníků jednotek nám. Na Balabence 1437 (IČ 27452174) ve stavebních řízeních, přebírání písemností a vzdání se práva na odvolání k úpravě projektu na plynovou verzi kotelny a celkové revitalizace domu spočívající v zateplení. Toto rozhodnutí bude v případě změny vlastníka doplněno o samostatný souhlas nového majitele / nových majitelů.“ poměrem „PRO“ 100% přítomných vlastníků, „PROTI“ 0% přítomných vlastníků a „ZDRŽELO SE“ 0% přítomných vlastníků. Hlasovali všichni přítomní vlastníci.
7. Vlastníci schválili návrh usnesení k podání žádosti o státní podporu ve znění: „Shromáždění vlastníků jednotek souhlasí s podáním žádosti o podporu realizace revitalizace bytového domu z dotačního programu „Nová zelená úsporám 2016 – bytové domy“ na Státní fond životního prostředí.“ poměrem „PRO“ 100% přítomných vlastníků, „PROTI“ 0% přítomných vlastníků a „ZDRŽELO SE“ 0% přítomných vlastníků. Hlasovali všichni přítomní vlastníci.
8. Vlastníci schválili nárok členů výboru na dočerpání zbývajících 25% odměn za uplynulé období poměrem „PRO“ 100% přítomných vlastníků, „PROTI“ 0% přítomných vlastníků a „ZDRŽELO SE“ 0% přítomných vlastníků. Hlasovali všichni přítomní vlastníci.
9. Vlastníci schválili účetní závěrku za rok 2015 dle předloženého návrhu usnesení ve znění: „Shromáždění vlastníků schvaluje účetní závěrku za rok 2015 a shromáždění vlastníků schvaluje vypořádat výsledek hospodaření za rok 2015 následovně: uhradit ztrátu ve výši 1578,09 Kč z dlouhodobé zálohy“ poměrem „PRO“ 100% přítomných vlastníků, „PROTI“ 0% přítomných vlastníků a „ZDRŽELO SE“ 0% přítomných vlastníků. Hlasovali všichni přítomní vlastníci.
10. Vlastníci byli informováni o stavu jednání k nápravě propadlého chodníku před vchodem domu, uvolnění prostoru uhelny a jejího možného využití.
11. Předseda výboru SVJ ukončil shromáždění vlastníků ve 20:17 hod.

Zapsal: Ing. Ivo Bárta



Ověřil: Martin Matějka



V Praze dne 20. 5. 2016