

Společenství vlastníků jednotek nám. Na Balabence 1437

nám. Na Balabence 1437/3, 19000 Praha 9 | IČO: 24685941 | Datová schránka: NE

Zápis ze shromáždění

Společenství vlastníků jednotek nám. Na Balabence 1437

se sídlem Praha 9, Libeň, nám. Na Balabence 1437, PSČ 190 00, IČ: 246 85 941, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu S, ve vložce číslo 11639

<u>termín konání:</u>	12. 6. 2017
<u>místo konání:</u>	ZŠ Na Balabence
<u>za výbor přítomni:</u>	Ing. Ivo Bárta, předseda výboru Pavel Vomáčko, místopředseda výboru Jaroslava Čermáková, členka výboru
<u>za SBD přítomni:</u>	Milan Maxa, provozní technik
<u>hosté:</u>	Ing. Skovajsa – stavební inženýr Ing. Šereda – projektant
<u>celkem přítomno:</u>	68,78% (73,60%, 78,23%) vlastníků

Průběh shromáždění:

1. Shromáždění bylo zahájeno v 18:15 předsedou výboru SVJ Ing. Ivem Bártou, který prohlásil shromáždění za usnášeníschopné.

Hlasováním číslo 1 proběhlo schválení programu a volba ověřovatele zápisu hlasováním číslo 1 a to paní Kmenové poměrem „PROTI“ 0% přítomných vlastníků, „ZDRŽELO SE“ 0% přítomných vlastníků a „PRO“ 100% přítomných vlastníků. Hlasovali všichni přítomní vlastníci.

2. Proběhla volba členů výboru SVJ. Nominovaní byli stávající členové výboru a to Ing. Ivo Bárta, Pavel Vomáčko a Jaroslava Čermáková.

Hlasováním číslo 2 byl zvolen člen výboru Ing. Ivo Bárta poměrem „PROTI“ 0% přítomných vlastníků, „ZDRŽELO SE“ 0% přítomných vlastníků a „PRO“ 100% přítomných vlastníků. Hlasovali všichni přítomní vlastníci.

Hlasováním číslo 3 byl zvolen člen výboru Pavel Vomáčko poměrem „PROTI“ 0% přítomných vlastníků, „ZDRŽELO SE“ 0% přítomných vlastníků a „PRO“ 100% přítomných vlastníků. Hlasovali všichni přítomní vlastníci.

Hlasováním číslo 4 byla zvolena členka výboru Jaroslava Čermáková poměrem „PROTI“ 0% přítomných vlastníků, „ZDRŽELO SE“ 0% přítomných vlastníků a „PRO“ 100% přítomných vlastníků. Hlasovali všichni přítomní vlastníci.

Společenství vlastníků jednotek nám. Na Balabence 1437

nám. Na Balabence 1437/3, 19000 Praha 9 | IČO: 24685941 | Datová schránka: NE

3. Vlastníci byli seznámeni s informacemi o vývoji a stavu výstavby vlastní kotelny – bylo potvrzeno stavební povolení stavebním úřadem MČ Praha 9, na jehož základě se započala práce na dokončení prováděcí stavební dokumentace. Tato dokumentace bude sloužit mimo jiné také pro účely výběrového řízení. Výběrové řízení bude vyhlášeno v co nejkratším termínu a jeho výsledky bude posuzovat odborná komise, kterou výbory obou stavebníků zvolí.

Hlasováním číslo 5 proběhlo schválení návrhu usnesení: „Vlastníci schvalují pověření výboru Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1437 k ustanovení odborné výběrové komise, která rozhodne o vítězi výběrového řízení na realizaci stavebního záměru: Změna stavby před dokončením rekonstrukce kotelny – úprava technologie vytápění“, poměrem „PROTI“ 0% přítomných vlastníků, „ZDRŽELO SE“ 0% přítomných vlastníků a „PRO“ 100% přítomných vlastníků. Hlasovali všichni přítomní vlastníci.

4. Vlastníci byli seznámeni návrhem celkové revitalizace domu s finanční podporou Státního fondu životního prostředí ČR. Byly vysvětleny dlouhé časové prodlevy vzniklé na straně stavebního úřadu MČ Praha 9. Nutnost podepsání plné moci k přebírání písemností týkajících se tohoto stavebního záměru. Možný termín realizace byl vzhledem k obstrukcím SÚ MČ Praha 9 posunut na rok 2018.

Proběhla změna přítomnosti vlastníků na 73,60%.

Hlasováním číslo 6 proběhlo schválení návrhu usnesení: „Vlastníci schvalují pověření výboru Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1437 k ustanovení odborné výběrové komise, která rozhodne o vítězi výběrového řízení na realizaci stavebního záměru: Změna stavby bytových domů č.p. 1437, Praha 9, spočívající v zateplení obvodového pláště domů, dílčí výměně otvorových výplní, v zateplení střechy a revitalizace lodžii“, poměrem „PROTI“ 0% přítomných vlastníků, „ZDRŽELO SE“ 0% přítomných vlastníků a „PRO“ 100% přítomných vlastníků. Hlasovali všichni přítomní vlastníci.

5. Vlastníci byli informováni o principech úvěrů na investice bytových domů. Předpokládá se, že úvěr bude pouze na revitalizaci domu. Ostatní investice budou hrazeny z naspořené částky ve fondu oprav.

Proběhla změna přítomnosti vlastníků na 78,23%.

Hlasováním číslo 7 proběhlo schválení návrhu usnesení „Vlastníci schvalují pověření výboru Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1437 k vyjednání úvěru na financování investičního záměru – revitalizace domů“, poměrem „PROTI“ 0% přítomných vlastníků, „ZDRŽELO SE“ 0% přítomných vlastníků a „PRO“ 100% přítomných vlastníků. Hlasovali všichni přítomní vlastníci.

6. Hlasováním číslo 8 schválili vlastníci účetní závěrku za rok 2016 dle předloženého návrhu usnesení ve znění: „Shromáždění vlastníků schvaluje účetní závěrku za rok 2016 a shromáždění vlastníků schvaluje vypořádat výsledek hospodaření za rok 2016 následovně: převést ztrátu ve výši 1549,80 Kč na účet Neuhrazená ztráta minulých let a uhradit ji z dlouhodobé zálohy“, poměrem „PROTI“ 0% přítomných vlastníků, „ZDRŽELO

Společenství vlastníku jednotek nám. Na Balabence 1437

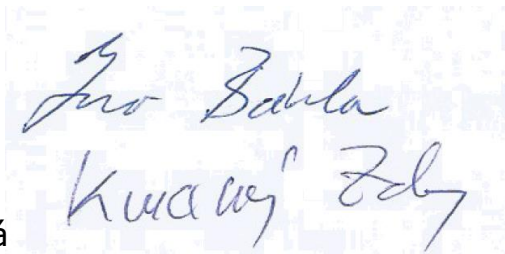
nám. Na Balabence 1437/3, 19000 Praha 9 | IČO: 24685941 | Datová schránka: NE

SE" 0% přítomných vlastníků a „PRO" 100% přítomných vlastníků. Hlasovali všichni přítomní vlastníci.

7. Vlastníci byli informováni o možnostech využití uvolněného prostoru uhelny jako společenská místnost domu. Nebyla vznesena námitka k úklidu domu. Vlastníci byli informováni, že bude podepsána smlouva o dílo zajišťující úklid domu s paní Dimitrovou.
8. Hlasováním číslo 9, které proběhlo aklamačně, vlastníci schválili nárok členů výboru na dočerpání zbývajících 25% odměn za uplynulé období poměrem „PROTI" 0% přítomných vlastníků, „ZDRŽELO SE" 0% přítomných vlastníků a „PRO" 100% přítomných vlastníků. Hlasovali všichni přítomní vlastníci.
9. Předseda výboru SVJ ukončil shromáždění vlastníků v 19:55 hod.

Zapsal: Ing. Ivo Bárta

Ověřil: Zdena Kmenová

The image shows two handwritten signatures in blue ink. The top signature is 'Ing. Ivo Bárta' and the bottom signature is 'Zdena Kmenová'. They are written over a light blue grid background.

V Praze dne 23. 6. 2017