**POZVÁNKA**

v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 SB., v platném znění, svolává výbor společenství

**zasedání shromáždění**

**Společenství vlastníků jednotek nám. Na Balabence 1437, Praha 9**

Doba konání: **11. 6. 2018 od 17:30 do 20:00**

Místo konání: **prostor bývalé uhelny, nám. Na Balabence 1437, Praha 9**

Vážení vlastníci,

rádi bychom Vás pozvali na zasedání shromáždění vlastníků jednotek s následujícím programem:

**I. Zahájení** (volba ověřovatele zápisu a schválení jednacího řádu společenství)

**II. „Změna stavby bytových domů č. p. 1431 - 1433, 1437, 1438 k.ú. Libeň, nám Na Balabence, spočívající v zateplení fasád domů kontaktním zateplovacím systémem Etics, v zateplení střech, dílčí výměně výplní otvorů a revitalizace lodžií“**

**a) Schválení varianty celkové revitalizace** (varianta bez zastínění nebo se zastíněním oken)

**b) Schválení zhotovitele akce, Kasten spol. s r.o.**

**c) Schválení výměny oken včetně způsobu financování**

**d) Schválení způsobu financování akce** (schválení podmínek úvěrové smlouvy)

**III. Hospodaření společenství**

 **a) Schválení účetní závěrky za rok 2017 a vypořádání výsledku hospodaření**

**VI. Oznámení dokončení výstavby** vlastní kotelny a údaje k přepojení objektů

**VII. Odměny statutárního orgánu společenství**

**a) Schválení dočerpání odměn za období 07/2017 – 06/2018**

 **b) Schválení změny způsobu vyplácení odměn** (vyplácení odměn ve 100% výši, úhrada odvodů z dlouhodobé zálohy) s účinností k 1.7.2018

 **c) Schválení návrhu na vyplacení mimořádné odměny** (navržená výše – 45.000 Kč za práci na realizaci projektu "Rekonstrukce kotelny - úprava technologie vytápění" nad běžný časový rámec při obstrukcích stavebního úřadu, certifikátu autorizovaného inspektora, odvolání Kotelny Lihovarská, jednáních s projektantem, výběrovém řízení, pravidelných kontrolních dnů stavby a řešení přepojení)

**VIII. Různé, Závěr**

1. **Navýšení příspěvku na úklid domu** na 150Kč za bytovou jednotku od 1. 9. 2018
2. **Využití sklepních prostorů - využití uhelny, rekonstrukce sklepních kójí, zrušení mandlu, vyklizeni starých kotlů v prádelně, úprava nářaďovny**
3. **Výměna potrubí pro přívod vody**

**Poznámky a informace:**

* + - 1. Podklady k jednání jsou k dispozici všem vlastníkům jednotek na: [**http://1437.namnabalabence.cz/**](http://1437.namnabalabence.cz/) případně si je lze vyžádat u výboru společenství v tištěné podobě.
			2. Prosíme všechny vlastníky, aby si s sebou vzali svůj občanský průkaz nebo cestovní pas a psací potřeby.
			3. Nemůže-li se některý vlastník osobně schůze společenství zúčastnit, prosíme o zplnomocnění kterékoliv jiné osoby na základě přiloženého vzoru plné moci, jinak hrozí zmaření schůze v důsledku nedostatečné účasti.

 POZOR! Nepřítomný člen manželského páru musí zplnomocnit toho druhého k jednání a rozhodování, je-li jejich jednotka ve společném jmění manželů!

 Zmocňují-li tito spoluvlastníci jednotky třetí osobu, je nutný na plné moci podpis všech spoluvlastníků (např. i obou manželů). Vyplněný formulář plné moci, který je přílohou této pozvánky předejte prosím svému zmocněnci, který jej odevzdá u prezence.

 U vlastníků – právnických osob je nutné předložit originál či ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku za účelem zjištění oprávnění jednat za právnickou osobu.

 V případě dotazů týkajících se organizace schůze shromáždění vlastníků jednotek se prosím obracejte na výbor společenství.

 Do účetních dokladů roku 2017 můžete nahlédnout dne 23. 5. a 30. 5. v čase od 9:00 do 12:00 a 14:00 do 18:00 hodin u účetní společenství paní Zdeňky Šurdové na adrese správce Střelničná 1861/8a, Praha 8.

Přílohy:

Plná moc pro zastupování na zasedání shromáždění společenství

2. Návrh usnesení výměny oken

3. Porovnání nabídek úvěru

4. Účetní závěrka za rok 2017

5. Vyhodnocení hospodaření a služeb za rok 2017

6. Návrh usnesení – schválení účetní závěrky a vypořádání výsledku hospodaření

Těšíme se na setkání s Vámi!

V Praze dne 23. 5. 2018

Za výbor společenství vlastníků:

Ing. Ivo Bárta, v. r.

Pavel Vomáčko, v. r.

Jaroslava Čermáková, v. r.