**Návrh na usnesení shromáždění vlastníků**

**dne 11. 6. 2018**

1. Shromáždění dále schvaluje:
   1. provést výměnu oken v bytových jednotkách výběrovou komisí zvolenou společností Kasten, spol. s r.o., kde dosud k výměně oken ze strany členů společenství nedošlo, nebo došlo, ale okna nesplňují stanovené parametry.
   2. způsob financování výměny oken následovně:
      1. vlastníci uhradí výměnu oken v jednotkách tak, že složí jednorázovou platbu ve výši součtu příslušných položek měněných oken (případně dveří lodžií) Tj. předpokládanou celkovou cenu za výměnu oken na bytovou jednotku, a to nejpozději do 31. 7. 2018. Tato jednorázová platba bude vlastníkům vyúčtována bezprostředně po dokončení výměny a vyfakturování prací dodavatelem.
      2. vlastníci jednotek budou hradit výměnu oken v jednotkách tak, že splatí společenství do 5 let předpokládanou cenu za výměnu oken v jednotkách navýšenou o poměrnou část úroku z úvěru SVJ. Částka a doba bude řešena jednotlivě s každým vlastníkem.

Ceny oken a dveří lodžií zahrnující kompletní výměnu (demontáž a likvidaci stávajících oken a dveří, dodávku a montáž nových, zednické začištění, těsnění okenní spáry i vnitřní parapet. Venkovní parapet bude hrazen z prostředků SVJ.

|  |  |
| --- | --- |
| Výrobek | cena za kus s DPH |
| Dveře balkonové plastové 1křídlové 75x220 cm OS, s izolačním dvojsklem (Uw =1,2 W/m2K), vzduchová neprůzvučnost Rw = 32dB | 11 017,- Kč |
| Dveře balkonové plastové 2křídlové 1260x2250 cm OS/Os, izolačním dvojsklem (Uw =1,2 W/m2K), vzduchová neprůzvučnost Rw = 32dB | 15 900,- Kč |
| Okno plastové 2křídlové Rehau 150x150 cm O/OS, izolačním dvojsklem (Uw =1,2 W/m2K), vzduchová neprůzvučnost Rw = 32dB | 12 625,- Kč |
| Okno plastové dvoukřídlé 130 x 150 cm O+OS bílé, izolačním dvojsklem (Uw =1,2 W/m2K), vzduchová neprůzvučnost Rw = 32dB | 11 769,- Kč |
| Okno plastové trojkřídlé 210 x 141 cm OS+O+OS bílé, izolačním dvojsklem (Uw =1,2 W/m2K), vzduchová neprůzvučnost Rw = 32dB | 16 385,- Kč |

Pozn.: Rozměry mezi byty se mohou lišit. Každé okno a dveře lodžií bude jednotlivě na mm odborně zaměřeno.